ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ.76379/29-10-2019 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΩΝ Ο.Τ. 701, 701α, 701β, 701γ, 705, Κ.Χ.

Ο.Τ. 701

Κορυφές	X	Y
T1	484634.82	4212698.39
T2	484631.36	4212699.69
T3	484616.43	4212714.19
T4	484614.34	4212734.90
T5	484648.79	4212838.34
T6	484680.06	4212826.93
T7	484689.99	4212847.44
T8	484720.76	4212837.58
T9	484709.93	4212809.82
T10	484708.06	4212810.54
T11	484689.84	4212763.86
T12	484691.67	4212763.05
T13	484689.89	4212758.48
T14	484676.85	4212725.06
T15	484664.04	4212712.20
T16	484662.36	4212710.52
T17	484658.56	4212691.29
T18	484656.84	4212691.74
T19	484651.06	4212693.47
T20	484655.11	4212713.93
T21	484661.00	4212712.79
T22	484665.65	4212736.35
T23	484668.34	4212749.96
T24	484654.02	4212755.72
T25	484658.36	4212766.44
T26	484662.80	4212777.41
T27	484671.53	4212773.99
T28	484671.18	4212772.07
T29	484672.13	4212808.80
T30	484672.41	4212794.57
T31	484670.03	4212784.84
T32	484672.61	4212783.82
T33	484672.73	4212780.84
T34	484677.41	4212801.34
T35	484678.35	4212805.29
T36	484681.88	4212820.36
T37	484694.49	4212846.00

Ο.Τ. 701α

Κορυφές	X	Y
T1	484666.32	4212689.29
T2	484669.74	4212706.59
T3	484683.69	4212720.60
T4	484687.10	4212729.33
T5	484692.13	4212728.11
T6	484699.98	4212714.52
T7	484693.33	4212682.33

Ο.Τ. 701β

Κορυφές	X	Y
T1	484718.19	4212808.98
T2	484728.46	4212835.29
T3	484743.61	4212830.81
T4	484733.77	4212804.76

Ο.Τ. 701γ

Κορυφές	X	Y
T1	484745.02	4212834.56
T2	484735.68	4212837.33
T3	484722.22	4212841.31
T4	484698.49	4212848.92
T5	484691.76	4212851.08
T6	484702.40	4212873.05
T7	484722.63	4212880.95
T8	484727.32	4212880.86
T9	484731.07	4212878.04
T10	484741.61	4212857.36
T11	484748.52	4212843.81

Ο.Τ. 705

Κορυφές	X	Y
T1	484688.79	4212732.00
T2	484700.05	4212760.85
T3	484701.71	4212760.44
T4	484707.55	4212775.40
T5	484706.90	4212775.65
T6	484712.69	4212790.50
T7	484711.19	4212791.05
T8	484715.26	4212801.49
T9	484740.01	4212794.78
T10	484806.11	4212777.79
T11	484788.53	4212735.97
T12	484734.26	4212749.67
T13	484732.34	4212737.06
T14	484726.06	4212722.33
T15	484728.41	4212721.80
T16	484725.39	4212707.25
T17	484732.97	4212705.50
T18	484726.39	4212673.80
T19	484697.20	4212681.33
T20	484703.66	4212712.60
T21	484707.18	4212727.55
T22	484735.48	4212782.18

Κ.Χ.

Κορυφές	X	Y
T1	484696.16	4212727.13
T2	484703.57	4212725.33
T3	484701.73	4212717.48

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οικοδομική Γραμμή
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Ρυμοτομική και Οικοδομική
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
- Όριο ακαλύπτου χώρου
- Διαχωρισμός χρήσεων εντός Ο.Τ.
- 0101 (01) Αριθμός ιδιοκτησίας
- (Ο.Τ. 701) Αρίθμηση Οικοδομικού Τετραγώνου
- T1 Κορυφή Οικοδομικού Τετραγώνου
- Α.Κ. Ακάλυπτος χώρος
- 315.00 Κύρια ισοϋψής
- Όρια ιδιοκτησίας υφιστάμενα
- Κιγκλίδωμα
- Συρματόπλεγμα
- Άλλου είδους περίφραξη
- Τεχνητό πρανές
- Πόδι πρανούς
- Μαντρότοιχος
- Κτίρια
- Βεράντα
- Σκάλα
- Φρεάτιο Αποχέτευσης
- Κολόνα ΟΤΕ
- Κολόνα ΔΕΗ
- Φρεάτιο 35cm
- Φρεάτιο 25cm

ΓΕΩΛΟΓΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

- ΤΕ1 – Τεχνητές επιχώσεις (ΤΕ1)
- ΤΕ2 – Τεχνητές επιχώσεις (ΤΕ2)
- ΑΑ
- ΑΤΑ
- ΑΛΚ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε κατόπιν εκδίκασης των ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά της υπ' αρ. 156/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς.
2) Δεν έχει γίνει έλεγχος τίτλων.
3) Η σύνταξη και η απόδοση του διαγράμματος, καθώς και ο υπολογισμός των στοιχείων, έγιναν με αναλυτικό τρόπο από ορθογώνιες συντεταγμένες.
4) Το σύστημα συντεταγμένων είναι εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο, στο Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς).
5) Οι γεωλογικές ζώνες τέθηκαν με βάση την εγκεκριμένη μελέτη.

Πίνακας ιδιοκτησιών

Α/Α Ιδιοκτησίας	Φερόμενος Ιδιοκτήτης	Ποσοστό	Δικαστική Απόφαση	Εμβαδόν Ρυμοτομούμενης Ιδιοκτησίας	Οφειλόμενη Εισφορά	Προτεινόμενη Εισφορά
010101	ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ_ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ_ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ_ΜΑΡΙΑ	25	543906	1213.66	124.44	124.44
	ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ_ΜΙΧΑΗΛ_ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ_ΜΑΡΙΑ	25				
	ΚΑΛΚΑΣΙΝΑΣ_ΠΑΣΧΑΛΗΣ_ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ_ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	50				
010102	SEMBRAKIS_GEORGIA_IOANNIS_ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	76.8		302.23		
	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	23.2				
010103	ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ_ΑΝΔΡΕΑΣ_ΝΙΚΗΤΑΣ_ΔΕΣΠΟΙΝΑ	16.67	9294/06	159.74	7.99	13.79
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ_ΝΙΚΗΤΑΣ_ΑΝΔΡΕΑΣ_ΕΙΡΗΝΗ	33.33				
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ_ΕΙΡΗΝΗ_ΑΝΔΡΕΑΣ_ΕΙΡΗΝΗ	33.34				
	ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ_ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ_ΕΙΡΗΝΗ	16.66				
010104	ΖΟΥΜΗ_ΑΓΓΕΛΙΚΗ_ΙΩΑΝΝΗΣ_ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ_ΜΑΡΙΑ	4		8.51		
	ΖΟΥΜΗ_ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ_ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ_ΑΓΓΕΛΙΚΗ	48				
	ΖΟΥΜΗΣ_ΙΩΑΝΝΗΣ_ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ_ΑΓΓΕΛΙΚΗ	48				
010105	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	19.33		638.04	35.08	
	ΤΟΠΟΥΖΟΣ_ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ_ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ_ΒΑΣΙΛΙΚΗ	37.32				
	ΤΟΠΟΥΖΟΥ_ΒΑΣΙΛΙΚΗ_ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ_ΑΓΓΕΛΙΚΗ	23.54				
	ΤΣΑΤΣΑΡΟΠΟΥΛΟΥ_ΓΕΩΡΓΙΟΣ_ΝΙΚΟΛΑΟΣ_ΦΑΙΤΣΑ	9.8				
	ΤΣΑΤΣΑΡΟΠΟΥΛΟΥ_ΜΑΡΙΑ_ΙΩΑΝΝΗΣ_ΔΕΣΠΟΙΝΑ	9.81				
010106	ΠΑΥΛΑΚΟΣ_ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ_ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ_ΚΑΛΛΙΟΠΗ	33.3	172505	858.29	91.24	66.51
	ΠΑΥΛΑΚΟΣ_ΠΕΤΡΟΣ_ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ_ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΕ 107143/12-03-2007	33.3				
	ΠΑΥΛΑΚΟΥ_ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ_ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ_ΚΑΛΛΙΟΠΗ, Ξ352974/18-07-1988	33.4				
010107	ΤΖΑΒΑΡΗΣ_ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ_ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ_ΦΩΤΕΙΝΗ, ΑΕ012952/15-02-2007	50	172505	501.58	37.74	34.75
	ΤΖΑΒΑΡΗΣ_ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ_ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ_ΦΩΤΕΙΝΗ	50				
010108	ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΤΟΥ_ΒΑΣΙΛΙΚΗ_ΚΟΣΜΑΣ_ΜΑΡΙΑ, Σ 281978/1997	100	172505	943.96	104.09	111.15
010109	ΖΗΚΑΣ_ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ_ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ_ΑΝΤΙΓΟΝΗ	16	172505	1690.04	285.01	285.01
	1ΓΙΑΣΙΑ ΜΑΡΙΑ 11.33%, 2ΓΙΑΣΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 11.33%, 3ΓΙΑΣΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 11.34%	34				
	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ_ΙΩΑΝΝΗΣ_ΑΓΓΕΛΗΣ_ΦΩΤΕΙΝΗ	50				
010110	ΤΟΠΟΥΖΟΥ_ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ_ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ_ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	100	172505	490.42	36.54	47.73
010111	ΠΟΝΤΟΥ_ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ_ΠΑΤΕΝΗΣ_ΝΙΚΟΛΑΟΣ_ΚΑΛΛΙΟΠΗ	100	172505	292.74	16.77	
010112	ΤΖΟΥΜΑ_ΒΑΣΙΛΙΚΗ_ΓΕΩΡΓΙΟΣ_ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ, ΑΒ770463/21-11-2010	25	172505	405.47	28.05	27.10
	ΤΖΟΥΜΑ_ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ_ΦΙΛΙΠΠΟΣ_ΧΡΙΣΤΙΝΑ	25				
010113	ΔΗΜΑΡΚΟΣ_ΠΑΥΛΟΣ_ΓΕΩΡΓΙΟΣ_ΜΑΡΙΑ	50	172505	450.87	32.59	31.66
010114	ΔΗΜΑΡΚΟΥ_ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ_ΓΕΩΡΓΙΟΣ_ΜΑΡΙΑ	50				
	ΒΟΚΟΡΟΥ_ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ_ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ_ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	100	1335/104	1297.74	115.32	110.62
010115	ΑΦΘΟΝΙΤΟΥ_ΘΕΟΔΩΡΑ_ΠΕΡΙΚΛΗΣ_ΑΡΕΤΗ	100	172505	348.12	17.11	23.36
010116	ΚΡΗΤΙΚΟΥ_ΕΙΡΗΝΗ_ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ_ΑΝΝΑ	35.2		646.76		
	ΚΡΗΤΙΚΟΣ_ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ_ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ_ΑΝΝΑ	64.8				
010117	ΠΑΤΕΝΗ_ΑΝΝΑ_ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ_ΕΛΕΝΗ	50		328.51		
	ΠΑΤΕΝΗΣ_ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ_ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ_ΕΛΕΝΗ	50				
010118	ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ	100		1260.43		
010119	ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ	100		1647.93		
010120	ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	100		41.44		
010121	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	100				
010122	ΚΟΝΤΟΥΓΚΑ_ΣΕΒΑΣΤΗ_ΟΔΥΣΣΕΑΣ_ΣΟΦΙΑ	30		770.10		
	ΚΟΝΤΟΥΓΚΑ_ΣΟΦΙΑ_ΝΙΚΑΣ_ΦΩΤΙΟΣ_ΣΕΒΑΣΤΗ	40				
	ΚΟΝΤΟΥΓΚΑ_ΑΡΕΤΕΙΔΗΣ_ΟΔΥΣΣΕΑΣ_ΣΟΦΙΑ	5				
	ΖΑΒΟΛΑΣ_ΝΙΚΗ_ΜΙΧΑΛΗΣ_ΦΩΤΕΙΝΗ	25				
010123	ΧΑΤΖΗΜΗΝΑ_ΕΛΕΝΗ_ΖΑΒΟΛΑΣ_ΝΙΚΟΛΑΟΣ_ΖΩΗ	50		421.29		
	ΑΔΑΜ_ΣΕΒΑΣΤΗ_ΚΟΝΤΟΥΓΚΑ_ΟΔΥΣΣΕΑΣ_ΣΟΦΙΑ	50				
010124	ΑΔΑΜ_ΣΕΒΑΣΤΗ_ΚΟΝΤΟΥΓΚΑ_ΟΔΥΣΣΕΑΣ_ΣΟΦΙΑ	33.3		102.67		
	ΚΟΝΤΟΥΓΚΑΣ_ΑΡΕΤΕΙΔΗΣ_ΟΔΥΣΣΕΑΣ_ΣΟΦΙΑ	33.3				
	ΚΟΝΤΟΥΓΚΑΣ_ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ_ΟΔΥΣΣΕΑΣ_ΣΟΦΙΑ	33.4				

Συντεταγμένες ιδιοκτησιών

Ιδιοκτησία: 010101

Συνολική Ιδιοκτησία: E= 2695.75 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	484656.556	4212691.536	16.35
2	484641.674	4212698.302	7.52
3	484634.799	4212701.342	2.58
4	484632.533	4212702.584	0.16
5	484632.397	4212702.658	2.29
6	484630.683	4212704.183	11.27
7	484622.500	4212711.930	9.85
8	484616.187	4212719.488	6.00
9	484614.092	4212725.108	7.86
10	484613.886	4212732.968	18.65
11	484619.907	4212750.621	17.32
12	484625.539	4212766.999	9.89
13	484634.773	4212763.456	6.65
14	484640.959	4212761.007	6.57
15	484647.048	4212758.538	7.52
T24	484654.023	4212755.719	7.36
16	484660.843	4212752.962	4.41
17	484664.956	4212751.385	3.42
18	484668.105	4212750.055	13.91
19	484665.585	4212736.374	30.04
20	484659.868	4212706.880	12.89
21	484657.127	4212694.290	2.55
22	484656.610	4212691.794	0.26

Ρυμοτομούμενη Ιδιοκτησία: E= 1213.66 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	484656.56	4212691.54	16.35
2	484641.67	4212698.30	7.52
3	484634.80	4212701.34	2.58
4	484632.53	4212702.58	57.32
T24	484654.02	4212755.72	7.36
16	484660.84	4212752.96	4.41
17	484664.96	4212751.38	3.42
18	484668.11	4212750.06	13.91
19	484665.58	4212736.37	30.04
20	484659.87	4212706.88	12.89
21	484657.13	4212694.29	2.55
22	484656.61	4212691.79	0.26

Ιδιοκτησία: 010102

Συνολική Ιδιοκτησία: E= 1038.26 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
12	484625.54	4212767.00	23.36
23	484632.46	4212789.31	32.59
T26	484662.80	4212777.41	9.38
T27	484671.53	4212773.99	0.20
24	484671.49	4212773.79	1.75
T28	484671.18	4212772.07	1.42
25	484672.50	4212771.53	21.92
18	484668.11	4212750.06	3.42
17	484664.96	4212751.38	4.41
16	484660.84	4212752.96	7.36
T24	484654.02	4212755.72	7.52
15	484647.05	4212758.54	6.57
14	484640.96	4212761.01	6.65
13	484634.77	4212763.46	9.89

Ρυμοτομούμενη Ιδιοκτησία: E= 302.23 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T24	484654.02	4212755.72	11.56
T25	484658.36	4212766.44	11.84
T26	484662.80	4212777.41	9.38
T27	484671.53	4212773.99	0.20
24	484671.49	4212773.79	1.75
T28	484671.18	4212772.07	1.42
25	484672.50	4212771.53	21.92
18	484668.11	4212750.06	3.42
17	484664.96	4212751.38	4.41
16	484660.84	4212752.96	7.36

Ιδιοκτησία: 010103

Συνολική Ιδιοκτησία: E= 1175.35 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
23	484632.46	4212789.31	30.27
26	484642.29	4212817.94	31.20
27	484672.13	4212808.83	0.03
T29	484672.13	4212808.80	14.24
T30	484672.41	4212794.57	9.21
28	484672.59	4212785.36	1.54
T32	484672.61	4212783.82	2.98
T33	484672.73	4212780.84	0.22
29	484672.68	4212780.63	6.74
T27	484671.53	4212773.99	9.38
T26	484662.80	4212777.41	32.59

Ρυμοτομούμενη Ιδιοκτησία: E= 159.82 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T26	484662.80	4212777.41	7.27
30	484665.52	4212784.15	25.52
T29	484672.13	4212808.80	14.24
T30	484672.41	4212794.57	9.21
28	484672.59	4212785.36	1.54
T32	484672.61	4212783.82	2.98
T33	484672.73	4212780.84	0.22
29	484672.68	4212780.63	6.74
T27	484671.53	4212773.99	9.38

Ιδιοκτησία: 010104

Συνολική Ιδιοκτησία: E= 662.70 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
26	484642.29	4212817.94	21.40
31	484649.46	4212838.10	0.05
32	484649.48	4212838.14	11.28
33	484660.10	4212834.36	22.43
34	484681.21	4212826.77	6.46
35	484677.63	4212821.39	0.02
36	484677.62	4212821.37	10.21
37	484673.47	4212812.04	3.48
27	484672.13	4212808.83	31.20

Ρυμοτομούμενη Ιδιοκτησία: E= 8.51 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
31	484649.46	4212838.10	0.05
32	484649.48	4212838.14	11.28
33	484660.10	4212834.36	22.43
34	484681.21	4212826.77	6.46
35	484677.63	4212821.39	6.05
T6	484680.06	4212826.93	32.57

Ιδιοκτησία: 010105

E= 638.04 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
19	484665.58	4212736.37	13.91
18	484668.11	4212750.06	21.92
25	484672.50	4212771.53	4.56
38	484676.67	4212769.69	16.41
T12	484691.67	4212763.05	0.09
39	484691.75	4212763.01	33.07
40	484681.08	4212731.71	1.60
41	484679.56	4212732.21	14.59

Ιδιοκτησία: 010123

E= 421.29 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
137	484651.26	4212858.45	10.45
139	484651.79	4212868.88	41.24
140	484693.03	4212868.22	0.22
141	484692.94	4212868.02	12.61
138	484686.93	4212856.93	35.70

Ιδιοκτησία: 010124

E= 102.67 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
110	484727.12	4212706.92	14.93
T15	484728.42	4212721.80	1.59
142	484729.98	4212721.52	6.05
143	484735.99	4212720.75	15.58
115	484732.84	4212705.49	5.90

Ιδιοκτησία: 010106

E= 858.29 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T28	484671.18	4212772.07	1.75
24	484671.49	4212773.79	0.20
T27	484671.53	4212773.99	6.74
29	484672.68	4212780.63	0.22
T33	484672.73	4212780.84	2.98
T32	484672.61	4212783.82	1.54
28	484672.59	4212785.36	10.75
42	484674.13	4212795.99	3.15
43	484673.89	4212799.14	1.89
44	484673.25	4212800.92	3.48
45	484673.20	4212804.39	1.00
46	484673.43	4212805.37	4.83
47	484677.92	4212803.58	3.05
48	484680.75	4212802.46	24.50
49	484703.51	4212793.40	32.59
39	484691.75	4212763.01	0.09
T12	484691.67	4212763.05	16.41
38	484676.67	4212769.69	4.56
25	484672.50	4212771.53	1.42

Ιδιοκτησία: 010107

E= 501.58 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
47	484677.92	4212803.58	3.34
50	484678.69	4212806.83	13.91
T36	484681.88	4212820.36	0.20
51	484681.93	4212820.56	29.94
52	484709.88	4212809.84	0.84
53	484709.58	4212809.06	16.79
49	484703.51	4212793.40	24.50
48	484680.75	4212802.46	3.05

Ιδιοκτησία: 010108

E= 943.96 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
51	484681.93	4212820.56	28.37
T37	484694.49	4212846.00	4.05
54	484696.29	4212849.63	27.16
55	484722.14	4212841.33	3.87
56	484720.90	4212837.68	29.94
52	484709.88	4212809.84	29.94

Ιδιοκτησία: 010109

E= 1690.04 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
57	484691.02	4212851.32	6.09
58	484693.26	4212856.98	4.26
59	484695.26	4212860.74	7.85
60	484699.14	4212867.57	2.65
61	484700.44	4212869.87	3.44
62	484702.46	4212872.66	12.50
63	484713.50	4212878.53	5.20
64	484718.57	4212879.67	1.98
65	484720.39	4212880.46	3.84
66	484724.22	4212880.19	7.12
67	484730.99	4212878.00	17.87
68	484738.88	4212861.97	10.24
69	484743.70	4212852.93	8.22
70	484747.33	4212845.56	4.76
71	484749.50	4212841.33	11.78
72	484746.83	4212829.86	19.72
73	484727.84	4212835.15	7.38
56	484720.90	4212837.68	3.87
55	484722.14	4212841.33	27.16
54	484696.29	4212849.63	4.76
T5	484691.76	4212851.08	0.78

Ιδιοκτησία: 010110

E= 490.42 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
74	484717.94	4212809.02	27.94
73	484727.84	4212835.15	19.72
72	484746.83	4212829.86	10.19
75	484743.36	4212820.27	3.49
76	484740.07	4212821.44	8.19
77	484737.11	4212813.80	9.64
T4	484733.77	4212804.76	0.27
78	484733.68	4212804.51	16.38

Ιδιοκτησία: 010111

E= 292.74 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
79	484711.06	4212791.10	11.20
80	484715.18	4212801.51	15.90
81	484730.54	4212797.38	5.67
82	484736.00	4212795.88	2.13
83	484738.05	4212795.32	13.23
84	484733.89	4212782.77	3.80
85	484730.31	4212784.05	3.60
86	484726.93	4212785.31	15.16
T6	484712.69	4212790.50	1.60
T7	484711.19	4212791.05	0.14

Ιδιοκτησία: 010112

E= 405.47 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
87	484705.34	4212776.23	15.93
79	484711.06	4212791.10	0.14
T7	484711.19	4212791.05	1.60
T6	484712.69	4212790.50	15.16
86	484726.93	4212785.31	3.60
85	484730.31	4212784.05	3.80
84	484733.89	4212782.77	1.70
T22	484735.48	4212782.18	2.30
88	484737.64	4212781.40	0.47
89	484737.48	4212780.96	7.59
90	484732.15	4212775.55	1.89
91	484730.76	4212774.27	1.76
92	484729.00	4212774.22	6.75
93	484728.37	4212767.50	2.43
94	484726.13	4212768.42	6.00
95	484720.52	4212770.55	16.21

Ιδιοκτησία: 010113

E= 450.87 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
96	484700.19	4212760.81	16.26
87	484705.34	4212776.23	16.21
95	484720.52	4212770.55	6.00
94	484726.13	4212768.42	2.43
93	484728.37	4212767.50	1.13
97	484728.74	4212766.43	11.20
98	484735.44	4212757.46	4.89
99	484734.69	4212752.63	35.46

Ιδιοκτησία: 010114

E= 1297.74 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
100	484686.91	4212731.43	30.77
101	484696.83	4212760.56	1.23
102	484697.23	4212761.72	3.10
96	484700.19	4212760.81	35.46
99	484734.69	4212752.63	3.11
103	484734.20	4212749.55	3.24
104	484737.34	4212748.77	21.00
105	484729.10	4212729.46	7.75
T14	484726.06	4212722.33	19.58
106	484706.96	4212726.63	7.65
107	484699.52	4212728.38	12.98

Ιδιοκτησία: 010115

E= 348.12 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T20	484703.66	4212712.60	2.33
108	484704.12	4212714.88	4.79
109	484705.17	4212719.55	7.30
106	484706.96	4212726.63	19.58
T14	484726.06	4212722.33	7.75
105	484729.10	4212729.46	7.69
T15	484728.42	4212721.80	14.93
110	484727.12	4212706.92	1.94
111	484725.21	4212707.29	12.09
112	484713.48	4212710.18	10.11

Ιδιοκτησία: 010116

E= 646.76 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
113	484707.07	4212678.56	13.42
114	484709.69	4212691.72	18.84
112	484713.48	4212710.18	12.09
111	484725.21	4212707.29	1.94
110	484727.12	4212706.92	5.90
115	484732.84	4212705.49	22.37
116	484728.59	4212683.52	8.95
117	484726.31	4212674.87	1.20
118	484726.03	4212673.70	19.57

Ιδιοκτησία: 010117

E= 328.51 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
119	484697.06	4212680.65	13.48
120	484699.87	4212693.83	10.25
121	484701.83	4212703.89	8.90
T20	484703.66	4212712.60	10.11
112	484713.48	4212710.18	18.84
114	484709.69	4212691.72	13.42
113	484707.07	4212678.56	2.34
122	484704.77	4212678.99	7.89

Ιδιοκτησία: 010118

E= 1260.43 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
123	484666.31	4212689.29	7.42
124	484668.17	4212696.48	11.08
125	484670.55	4212707.31	7.90
126	484675.98	4212713.05	2.06
127	484677.92	4212713.73	3.10
128	484680.59	4212715.30	11.54
129	484684.77	4212726.06	5.78
100	484686.91	4212731.43	12.98
107	484699.52	4212728.38	7.65
106	484706.96	4212726.63	7.30
109	484705.17	4212719.55	4.79
108	484704.12	4212714.88	2.33
T20	484703.66	4212712.60	8.90
121	484701.83	4212703.89	10.25
120	484699.87	4212693.83	13.48
119	484697.06	4212680.65	31.94

Ιδιοκτησία: 010119

E= 1647.93 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
22	484656.61	4212691.79	2.55
21	484657.13	4212694.29	12.89
20	484659.87	4212706.88	30.04
19	484665.58	4212736.37	14.59
41	484679.56	4212732.21	1.60
40	484681.08	4212731.71	33.07
39	484691.75	4212763.01	32.59
49	484703.51	4212793.40	16.79
53	484709.58	4212809.06	0.84
52	484709.88	4212809.84	29.94
56	484720.90	4212837.68	7.38
73	484727.84	4212835.15	27.94
74	484717.94	4212809.02	16.38
78	484733.68	4212804.51	2.09
130	484735.68	4212803.93	3.00
131	484738.12	4212802.17	6.86
83	484738.05	4212795.32	2.13
82	484736.00	4212795.88	5.67
81	484730.54	4212797.38	15.90
80	484715.18	4212801.51	11.20
79	484711.06	4212791.10	15.93
87	484705.34	4212776.23	16.26
96	484700.19	4212760.81	3.10
102	484697.23	4212761.72	1.23
101	484696.83	4212760.56	30.77
100	484686.91	4212731.43	5.78
129	484684.77	4212726.06	11.54
128	484680.59	4212715.30	3.10
127	484677.92	4212713.73	2.06
126	484675.98	4212713.05	7.90
125	484670.55	4212707.31	11.08
124	484668.17	4212696.48	7.42
123	484666.31	4212689.29	8.00
T17	484658.56	4212691.29	1.78
T18	484656.84	4212691.74	0.24

Ιδιοκτησία: 010120

E= 41.44 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T29	484672.13	4212808.80	0.03
27	484672.13	4212808.83	6.86
50	484678.69	4212806.83	3.34
47	484677.92	4212803.58	4.83
46	484673.43	4212805.37	1.00
45	484673.20	4212804.39	3.48
44	484673.25	4212800.92	1.89
43	484673.89	4212799.14	3.15
42	484674.13	4212795.99	10.75
28	484672.59	4212785.36	9.21
T30	484672.41	4212794.57	14.24

Ιδιοκτησία: 010121

E= 410.53 μ²

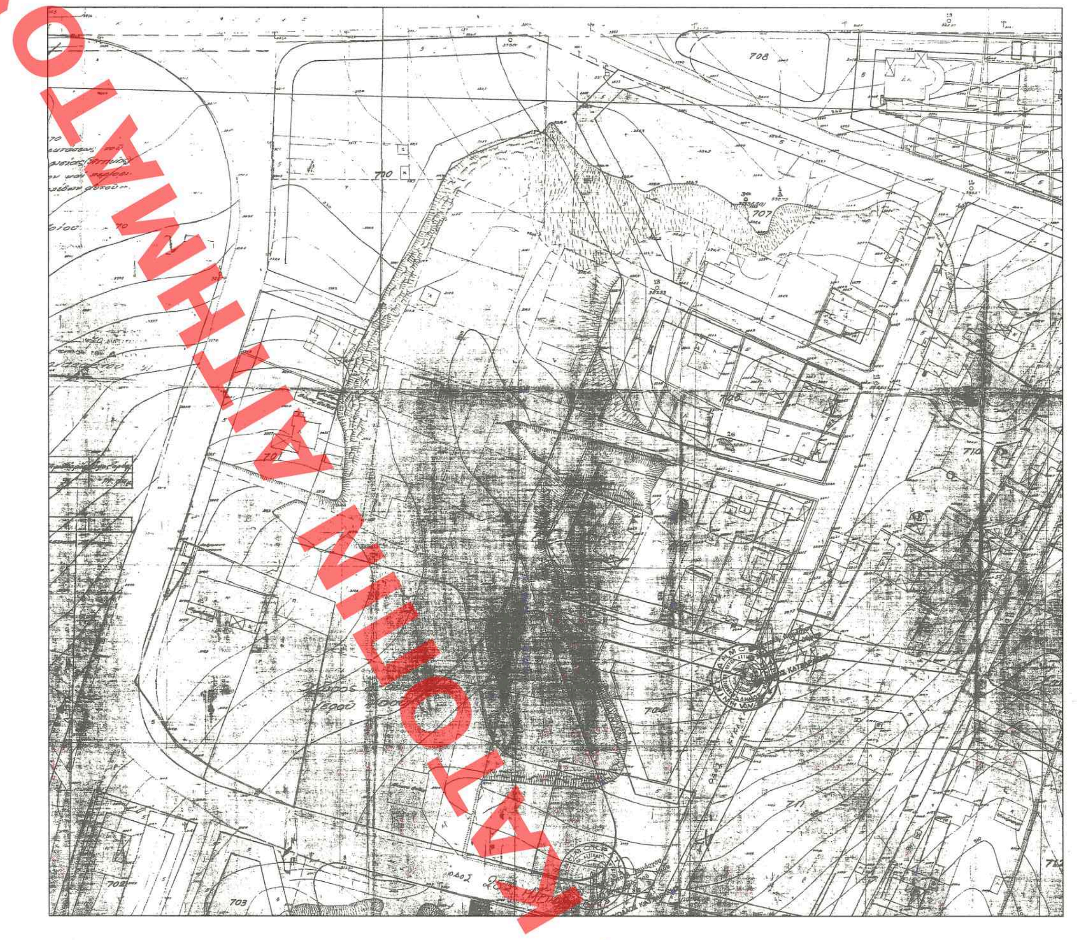
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
32	484649.48	4212838.14	4.33
132	484650.93	4212842.22	32.15
133	484681.67	4212832.79	11.04
134	484686.72	4212842.60	4.30
135	484688.38	4212846.57	5.43
57	484691.02	4212851.32	0.78
T5	484691.76	4212851.08	4.76
54	484696.29	4212849.63	4.05
T37	484694.49	4212846.00	28.37
51	484681.93	4212820.56	0.20
T36	484681.88	4212820.36	13.91
50	484678.69	4212806.83	6.86
27	484672.13	4212808.83	3.48
37	484673.47	4212812.04	10.21
36	484677.62	4212821.37	0.02
35	484677.63	4212821.39	6.46
34	484681.21	4212826.77	22.43
33	484660.10	4212834.36	11.28

Ιδιοκτησία: 010122

E= 770.10 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
132	484650.93	4212842.22	6.36
136	484650.70	4212848.58	9.89
137	484651.26	4212858.45	35.70
138	484686.93	4212856.93	6.34
58	484693.26	4212856.98	6.09
57	484691.02	4212851.32	5.43
135	484688.38	4212846.57	4.30
134	484686.72	4212842.60	11.04
133	484681.67	4212832.79	32.15

Απόσπασμα εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΦΕΚ 71Δ/1971), Κλίμακα 1:1000



Απόσπασμα τροποποίησης εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΦΕΚ 130Δ/2006), Κλίμακα 1:1000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ο.Τ. 700-701

Φ.Ε.Κ. 142Δ/1993 & Φ.Ε.Κ.279Δ/1977

Αρτιότητα:	Κατά κανόνα	Κατά παρέκκλιση προ 23-8-1977	Κατά παρέκκλιση προ 28/1/1971
	Π=20μ.	Π=16μ.	Π=13μ.
	Ε=2000τ.μ.	Ε=500τ.μ	Ε=300τ.μ

Σ.Δ.: 0.60
Κάλυψη: 40%
Ύψος: 10.50μ.
Διάσπαση στα 350 μ2 κάλυψης

Χρήση γης: Φ.Ε.Κ. 142Δ/1993.
PILOTIS -> όχι / Αρχαιολογία -> ναι, ΕΠΑΕ για ανέγερση κτιρίου, κατά τα λοιπά Ν.Ο.Κ.
Γκαράζ εντός περιγράμματος κτιρίου ΦΕΚ 783Δ/2003

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ο.Τ. 704-705-707

Φ.Ε.Κ.279Δ/1977

Αρτιότητα:	Κατά κανόνα	Κατά παρέκκλιση προ 23/8/1977	Κατά παρέκκλιση προ 28/1/1971
	Π=30μ.	Π=16μ.	Π=13μ.
	Ε=2000τ.μ.	Ε=500τ.μ	Ε=300τ.μ

Σ.Δ.: 0.60
Κάλυψη: 40%
Ύψος: 11.00μ.
Διάσπαση στα 350 μ2 κάλυψης

Χρήση γης: Φ.Ε.Κ. 601Δ/1992.
PILOTIS -> όχι / Αρχαιολογία -> ναι, κατά τα λοιπά Ν.Ο.Κ.
Γκαράζ εντός περιγράμματος κτιρίου ΦΕΚ 1405Δ/2003

Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε.

Συνοδεύει την υπ' αριθ.: 489/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς.
Κηφισιά:

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕΣΥΠΟΘΑ την 18/4/2018 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 21 γνωμοδότησή του.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 16/12/2018 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχεδιασμού Υπουργείου Περιβάλλοντος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ. 704-706-707-700-701 ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

(Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε κατόπιν εκδίκασης των ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά της υπ' αρ. 156/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς)

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 500
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΚΩΔ. ΜΕΛΕΤΗΣ:	Σ0761601
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ:	01
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	Σεπτέμβριος 2016

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:	ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΑΣ:
ΚΟΡΩΝΙΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΚΟΡΩΝΙΟΥ ΕΛΕΝΗ — ΤΟΠ.ΜΗΧ.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ:	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ:	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:
ΚΟΡΩΝΙΟΥ ΓΕΩΡΓ. ΕΛΕΝΗ, ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Δ. ΚΟΥΡΗΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.; ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΑΜΗΛΟΥΡΔΑΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	16-3-2016 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ; ΗΛΙΑΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ